

Договор

г. Улан – Удэ

«___»_____2025 г.

ИП Асалханова Оксана Львовна, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации № 304032603500146 от 04.02.2004., далее ИСПОЛНИТЕЛЬ, с одной стороны
далее АГЕНТ, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Настоящий договор определяет права и обязанности сторон по размещению в номерном фонде отеля «Сагаан Морин», лиц, для которых осуществлено бронирование номеров по заявке АГЕНТА, порядок взаиморасчетов и прочие условия.
- 1.2. Отель расположен по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул.Гагарина,25.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПРИНЦИПАЛА

- 2.1. ПРИНЦИПАЛ обязуется направить АГЕНТУ ответ (подтверждение заявки, отказ в предоставлении гостиничных номеров) в течение 24 часов с момента получения заявки.
- 2.2. ПРИНЦИПАЛ предоставляет номера отеля «Сагаан Морин», а также дополнительные услуги за наличный и безналичный расчет в соответствии с прейскурантом. Подтверждает заявки на бронирование в течение суток.
- 2.3. ПРИНЦИПАЛ обязуется бронировать и предоставлять номера для проживания Гостя (Гостей) АГЕНТА, для которых было осуществлено бронирование на условиях и в порядке, изложенных в настоящем договоре.
- 2.4. Оплата счетов производится по действующим расценкам ПРИНЦИПАЛА по наличному и безналичному расчету. Размер комиссионного вознаграждения составляет 10% от стоимости двухместного и трехместного номеров в сутки; 15% от стоимости номеров люкс и апартаменты в сутки. За проживание в одноместных номерах комиссия не выплачивается.
- 2.5. Об изменении цен ПРИНЦИПАЛ уведомляет АГЕНТА не позднее, чем за один месяц до введения их в действие.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АГЕНТА

- 3.1. АГЕНТ обязуется направлять Гостей в отель по предварительной письменной заявке (факс, электронная почта), в которой указывает вид заявки (первоначальное бронирование, изменение, либо аннуляция существующего бронирования), фамилия и имя Гостя (Гостей), дата и время заезда и выезда Гостя (Гостей), тип и количество номеров, необходимых для размещения Гостя (Гостей), условия оплаты (безналичный расчет).
- 3.2. В случае аннуляции брони (не групповой) на Гостей менее чем за 24 часа до их прибытия в отель, а также не заезда в течение 24 часов с момента установленного времени прибытия (при наличии неаннулированного запроса) с АГЕНТА взимается штраф в размере 100 % стоимости забронированных номеров за первые сутки обслуживания. При групповом бронировании (от восьми номеров) при полной или частичной отмене номеров менее чем за 24 часа до заезда Гостей, а также не заезда в течение 24 часов с момента установленного времени прибытия (при наличии неаннулированного запроса) с АГЕНТА взимается штраф в размере 100 % стоимости забронированных номеров за первые сутки обслуживания.

ПРИНЦИПАЛ

_____/ИП Асалханова О.Л./

АГЕНТ

_____/_____/

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. АГЕНТ имеет право снять заявку о выделении мест не позднее, чем за 24 часа при заезде Гостя или при групповом бронировании без применения штрафных санкций; не позднее, чем за 24 часа до заезда Гостей.
- 4.2. Подтвержденные заявки не могут быть аннулированы ПРИНЦИПАЛОМ в одностороннем порядке. В случае такой аннуляции ПРИНЦИПАЛ возмещает убытки АГЕНТУ, включая недополученную прибыль.
- 4.3. Заезд в отель осуществляется после 14:00 часов по местному времени. Расчетный час (выезд) – 12:00 по местному времени. При раннем заезде с 00:00 до 14:00 оплата составляет 50% от стоимости номера.
- 4.4. При проживании не более суток (24 часа) плата взимается за сутки не зависимо от расчетного часа.
- 4.5. В случае задержки выезда Гостя из номера после расчетного часа (12:00) и до 00:00, оплата производится в размере 50% стоимости номера.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. АГЕНТ производит расчеты за проживание своих клиентов в отеле согласно выставленным счетам, перечислением на банковский счет ПРИНЦИПАЛА не позднее даты заезда клиента. За каждый просроченный день АГЕНТ выплачивает штраф в размере 0,5 % от суммы выставленного счета. Расчеты считаются произведенными, если деньги поступили на счет ПРИНЦИПАЛА.
- 5.2. При ГРУППОВОМ бронировании (8 и более номеров) после подтверждения бронирования АГЕНТ должен произвести предоплату за одни сутки проживания в гостинице в течении 3-х рабочих дней с момента получения выставленного счета. Если предоплата не будет произведена, бронь аннулируется. Оставшуюся сумму АГЕНТ оплачивает согласно п. 5.1.
- 5.3. Размер комиссионного вознаграждения для АГЕНТА по настоящему договору составляет:
10% от стоимости двухместного и трехместного номеров в сутки,
15% от стоимости номеров люкс и апартаменты в сутки.
За проживание в одноместных номерах комиссия не выплачивается.
- 5.4. В течение пяти рабочих дней по окончании отчетного месяца АГЕНТ предоставляет ПРИНЦИПАЛУ Отчет Агента. ПРИНЦИПАЛ в течение пяти рабочих дней с момента получения Отчета Агента обязан подписать его или сообщить АГЕНТУ в письменном виде свои возражения по Отчету.
- 5.5. На сумму агентского вознаграждения АГЕНТ выставляет ПРИНЦИПАЛУ счет и счет-фактуру после подписания отчета агента обеими сторонами.
- 5.6. ПРИНЦИПАЛ оплачивает АГЕНТУ вознаграждение путем банковского перевода в течение десяти рабочих дней после получения счета и счет-фактуры.
- 5.7. Все специальные ценовые предложения пакета услуг оформляются в виде дополнительных соглашений к настоящему договору.
- 5.8. ПРИНЦИПАЛ является плательщиком НДС 5%.

6. ФОРС–МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 6.1. В случае возникновения у какой-либо из сторон форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, забастовки, и другие непреодолимые, неконтролируемые стороной препятствия), в результате которых обстоятельства по настоящему договору не могут быть выполнены, стороны освобождаются от своих обязательств без необходимости возмещения ущерба, причиненного другой стороне.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

ПРИНЦИПАЛ

_____/ИП Асалханова О.Л./

АГЕНТ

_____/_____/

- 7.1. В случае возникновения спорных вопросов при выполнении настоящего договора, стороны будут решать их путем направления претензий. Срок ответа на претензию - 10 дней.
- 7.2. В случае если стороны не придут к согласию, споры могут быть решены согласно действующему законодательству РФ.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 31.12.2025 г. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме с подписями обеих сторон.
- 8.2. Если до даты истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о прекращении договора и/или заключении его на измененных условиях, настоящий договор считается пролонгированным на очередной календарный год на прежних условиях.
- 8.3. Оригиналы финансовых документов направляются на почтовый адрес, указанный в договоре.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Агент:

Исполнитель	ИП Асалханова Оксана Львовна
Юридический адрес	670034, г. Улан-Удэ, пр.50 лет Октября, д.19, кв. 29.
Фактический адрес	670034, респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Гагарина, 25
Сайт	www.sagaan-morin.ru
e-mail	info@sagaan-morin.ru
Тел/факс	(3012) 44-40-19; 37-09-49
р/с	40802810610710001135 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
к/с	30101810145250000411
БИК	044525411
ИНН	032608947895
ОГРН	304032603500146

От ПРИНЦИПАЛА:
ИП Асалханова Оксана Львовна

От АГЕНТА:

МП

МП

ПРИНЦИПАЛ
_____/ИП Асалханова О.Л./

Приложение №1
от « » _____ 2025 г.
АГЕНТ
_____/_____/

к договору
от « » _____ 2025 г.

Прейскурант цен
отеля «Сагаан Морин» ИП Асалханова О.Л.
с 13.01.2025-31.12.2025

Тип номера	Количество номеров	Количество проживающих	Цены на проживание (в рублях):
Одноместный (без завтрака) Single	30	1 человек	5500
Одноместный (с завтраком на 1 персону) Single			6000
Двухместный (без завтрака): - одна большая кровать Double	15	1-2 человека	7000
Двухместный (с завтраком на 2 персоны): - одна большая кровать Double			8000
Двухместный (без завтрака): 2 отдельные кровати Twin	21	1-2 человека	7000
Двухместный (с завтраком на 2 персоны): 2 отдельные кровати Twin			8000
Люкс Suite (без завтрака): - одна большая кровать Double	11	1-2 человека	9000
Люкс Suite (с завтраком на 2 персоны): - одна большая кровать Double			10000
Люкс Suite (без завтрака): - 2 отдельные кровати Twin	4	1-2 человека	9000
Люкс Suite (с завтраком на 2 персоны): - 2 отдельные кровати Twin			10000
Семейный номер (без завтрака) Family room	3	1-3 человека	10500
Семейный номер (с завтраком на 3 персоны) Family room			12000
Апартаменты (без завтрака) Apartments	1	1-2 человека	15500
Апартаменты (с завтраком на 2 персоны) Apartments			17000

Примечание:

1. Расчетный час: 12:00 местного времени
2. Дополнительный завтрак для гостей 950 р.
3. Дополнительное место с завтраком 2000 р/чел.
4. Дополнительное место без завтрака 1500 р/чел.
5. При раннем заезде с 00:00 до 14:00 оплата составляет 50% от стоимости номера.
6. При позднем выезде после 12:00 до 00:00 оплата составляет 50% от стоимости номера.

Асалханова О.Л.

ПРИНЦИПАЛ

_____/ИП Асалханова О.Л./

АГЕНТ

_____/_____/