

Договор

г. Улан – Удэ

«___»_____2022 г.

ИП Асалханова Оксана Львовна, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации № 304032603500146 от 04.02.2004 г., далее ИСПОЛНИТЕЛЬ, с одной стороны _____, и в лице генерального директора _____ действующего на основании Устава, далее ЗАКАЗЧИК, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Настоящий договор определяет права и обязанности сторон по размещению в номерном фонде отеля «Сагаан Морин», лиц, для которых осуществлено бронирование номеров по заявке ЗАКАЗЧИКА, порядок взаиморасчетов и прочие условия.
- 1.2. Отель расположен по адресу: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Гагарина,25.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется направить ЗАКАЗЧИКУ ответ (подтверждение заявки, отказ в предоставлении гостиничных номеров) в течение 24 часов с момента получения заявки.
- 2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет номера отеля «Сагаан Морин», а также дополнительные услуги за наличный и безналичный расчет в соответствии с прейскурантом. Подтверждает заявки на бронирование в течение суток.
- 2.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется бронировать и предоставлять номера для проживания Гостя (Гостей) ЗАКАЗЧИКА, для которых было осуществлено бронирование на условиях и в порядке, изложенных в настоящем договоре.
Оплата счетов производится по действующим расценкам ИСПОЛНИТЕЛЯ по наличному и безналичному расчету. Размер скидки составляет 10% от стоимости двухместного и семейного номеров в сутки; 15% от стоимости номеров люкс и апартаменты в сутки. На проживание в одноместных номерах скидка не предоставляется.
- 2.4. Об изменении цен ИСПОЛНИТЕЛЬ уведомляет ЗАКАЗЧИКА не позднее, чем за один месяц до введения их в действие.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. ЗАКАЗЧИК обязуется направлять Гостей в отель по предварительной письменной заявке (факс, электронная почта), в которой указывает вид заявки (первоначальное бронирование, изменение, либо аннуляция существующего бронирования), фамилия и имя Гостя (Гостей), дата и время заезда и выезда Гостя (Гостей), тип и количество номеров, необходимых для размещения Гостя (Гостей), условия оплаты (безналичный расчет).
- 3.2. В случае аннуляции брони (не групповой) на Гостей менее чем за 24 часа до их прибытия в отель, а также не заезда в течение 24 часов с момента установленного времени прибытия (при наличии неаннулированного запроса) с ЗАКАЗЧИКА взимается штраф в размере 100 % стоимости забронированных номеров за первые сутки обслуживания. При групповом бронировании (от восьми номеров) при полной или частичной отмене номеров менее чем за 7 дней до заезда Гостей, а также не заезда в течение 24 часов с момента установленного времени прибытия (при наличии неаннулированного запроса) с ЗАКАЗЧИКА взимается штраф в размере 100 % стоимости забронированных номеров за первые сутки обслуживания.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

_____/ИП Асалханова О.Л./

_____/_____/

- 4.1. ЗАКАЗЧИК имеет право снять заявку о выделении мест не позднее, чем за 24 часа при заезде Гостя без применения штрафных санкций; при групповом бронировании не позднее, чем за 7 дней до заезда Гостей.
- 4.2. Подтвержденные заявки не могут быть аннулированы ИСПОЛНИТЕЛЕМ в одностороннем порядке. В случае такой аннуляции ИСПОЛНИТЕЛЬ возмещает убытки ЗАКАЗЧИКУ, включая недополученную прибыль.
- 4.3. Плата за проживание в отеле взимается в следующем порядке: первые сутки плавающие, последующие в соответствии с установленной системой расчетного часа – 12:00 текущих суток по местному времени. Заезд в отель осуществляется после 14-00 часов по местному времени. Оплата за ранний заезд не взимается (при наличии свободных номеров на момент бронирования).
- 4.4. При проживании не более суток (24 часа) плата взимается за сутки не зависимо от расчетного часа.
- 4.5. В случае задержки выезда Гостя из номера после расчетного часа, оплата производится в размере 50% стоимости проживания в номере.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. ЗАКАЗЧИК производит расчеты за проживание своих клиентов в отеле согласно выставленным счетам, перечислением на банковский счет ИСПОЛНИТЕЛЯ не позднее даты заезда клиента. За каждый просроченный день ЗАКАЗЧИК выплачивает штраф в размере 0,5 % от суммы выставленного счета. Расчеты считаются произведенными, если деньги поступили на счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 5.2. При ГРУППОВОМ бронировании (8 и более номеров) после подтверждения бронирования ЗАКАЗЧИК должен произвести предоплату за одни сутки проживания в гостинице в течении 3-х рабочих дней с момента получения выставленного счета. Если предоплата не будет произведена, бронь аннулируется. Оставшуюся сумму ЗАКАЗЧИК оплачивает согласно п. 5.1.
- 5.3. Размер скидки для ЗАКАЗЧИКА по настоящему договору составляет:
10% от стоимости двухместного и семейного номеров в сутки,
15% от стоимости номеров люкс и апартаменты в сутки.
На проживание в одноместных номерах скидка не предоставляется.
- 5.4. Все специальные ценовые предложения пакета услуг оформляются в виде дополнительных соглашений к настоящему договору.
- 5.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ не является плательщиком НДС в связи с применением УСНО.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 6.1. В случае возникновения у какой-либо из сторон форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, забастовки, и другие непреодолимые, неконтролируемые стороной препятствия), в результате которых обстоятельства по настоящему договору не могут быть выполнены, стороны освобождаются от своих обязательств без необходимости возмещения ущерба, причиненного другой стороне.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

- 7.1. В случае возникновения спорных вопросов при выполнении настоящего договора, стороны будут решать их путем направления претензий. Срок ответа на претензию - 10 дней.
- 7.2. В случае если стороны не придут к согласию, споры могут быть решены согласно действующему законодательству РФ.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
_____/ИП Асалханова О.Л./

ЗАКАЗЧИК
_____/_____/

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 31.12.2020 г. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме с подписями обеих сторон.
- 8.2. Если до даты истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о прекращении договора и/или заключении его на измененных условиях, настоящий договор считается пролонгированным на очередной календарный год на прежних условиях.
- 8.3. Оригиналы финансовых документов направляются на почтовый адрес, указанный в договоре.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

| | |
|---------------------------|---|
| ИСПОЛНИТЕЛЬ: | ИП Асалханова Оксана Львовна |
| Юридический адрес: | 670034, г. Улан-Удэ, Пестеля 8 кв.20 |
| Фактический адрес: | 670034, респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Гагарина, 25 |
| Сайт: | www.sagaan-morin.ru |
| E-mail: | info@sagaan-morin.ru |
| Тел/факс: | (3012) 44-40-19; 37-09-49 |
| Расчётный счёт: | 40802810309160007027 в Бурятское отделение №8601 ПАО Сбербанк |
| Корр. счёт: | 3010181040000000604 |
| БИК | 048142604 |
| ИНН | 032608947895 |
| ОГРН | 304032603500146 |

От ИСПОЛНИТЕЛЯ:
ИП Асалханова Оксана Львовна

От ЗАКАЗЧИКА:

МП

МП

ИСПОЛНИТЕЛЬ
_____/ИП Асалханова О.Л./

ЗАКАЗЧИК
_____/_____/

Приложение
от « » _____ 202_ г.
к договору
от « » _____ 202_ г.

СОГЛАШЕНИЕ
о ценах для организаций
отеля «Сагаан Морин» ИП Асалханова О.Л.

| Категория Номера | Тарифы | | |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | Одноместное размещение | Двухместное размещение | Трехместное размещение |
| Стандартный (без завтрака) | 3400 | 4000 | 5550 |
| Стандартный (с завтраком) | 3800 | 4800 | 6750 |
| Комфорт (без завтрака) | 3600 | 4400 | 5950 |
| Комфорт (с завтраком) | 4000 | 5200 | 7150 |
| Люкс (без завтрака) | - | 5300 | - |
| Люкс (с завтраком) | - | 6100 | - |
| Люкс комфорт (без завтрака) | | 5700 | - |
| Люкс комфорт (с завтраком) | | 6500 | - |
| Апартаменты (без завтрака) | - | 15200 | - |
| Апартаменты (с завтраком) | - | 16000 | - |
| Дополнительное место (с завтраком) | | | 1700 р/чел |
| Дополнительное место (без завтрака) | | | 1300 р/чел |
| Завтрак для гостей и не постояльцев отеля (шведский стол) | | | 700 р/чел |

Примечание:

1. НДС не предусматривается
2. расчетный час: 12:00 местного времени

От ИСПОЛНИТЕЛЯ:
ИП Асалханова Оксана Львовна

От ЗАКАЗЧИКА:

ИСПОЛНИТЕЛЬ
_____/ИП Асалханова О.Л./

ЗАКАЗЧИК
_____/_____/